

ДОГОВОР №
о предоставлении права на размещение оборудования связи

г.Абакан

«1» августа 2014 г.

ООО « Эксплуатация », именуемое в дальнейшем «Управляющая организация », в лице директора Зверягина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Интертелеком», именуемое в дальнейшем «Организация связи», в лице директора Корзун Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Управляющая организация предоставляет Организации связи, право на размещение оборудования Организации связи (коммутатор Qtech 2800), необходимого Организации связи для оказания услуг связи своим абонентам - далее по тексту Оборудование), а также возможность использования конструктивных элементов зданий, вверенных собственниками домов в управление Управляющей организации.

1.2. Размещение указанного в п.1.1., оборудования осуществляется силами и средствами Организации связи. Оборудование, размещенное Организацией связи в рамках настоящего Договора, является его собственностью.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст.421 п.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации. На настоящий Договор не распространяются правила о договоре аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять фактический допуск сотрудников Организации связи в помещения, вверенных в управление зданий, для прокладки и обслуживания линий связи и Оборудования.

2.1.2. Сообщать Организации связи, ставшую известной Управляющей организации, информацию о нарушениях работы и целостности линий связи и Оборудования Организации связи.

2.1.3. Сообщать Организации связи о передаче зданий в управление другим организациям.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.2. Требовать соблюдения Организацией связи всех технических требований, соблюдения техники безопасности, пожарной безопасности и других правил ведения деятельности Организацией связи, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Организация связи обязана:

2.3.1. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования и линий связи не нарушать целостности конструктивных элементов зданий, обеспечить сохранность кровли, внешней и внутренней отделки зданий, а в случае нарушения - известить Управляющую организацию в течение суток со дня нарушения и возместить стоимость восстановительных работ в течение 5 дней с момента предъявления счета или устранить нарушения за собственный счет.

2.3.2. Согласовать с Управляющей организацией места размещения Оборудования, а также размещение Оборудования на новых зданиях в период действия настоящего Договора.

2.3.3. За собственный счет возмещать ущерб третьим лицам, возникший в связи с монтажом и эксплуатацией Оборудования и линий связи.

2.3.4. Использовать, предоставленный доступ сотрудников Организации связи к зданиям, только в целях исполнения условий настоящего Договора. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.4. Организация связи имеет право:

2.4.1. Собственными силами производить работы по размещению и монтажу Оборудования и линий связи в зданиях.

2.4.2. Требовать от Управляющей организации соблюдения условий настоящего Договора и Жилищного кодекса РФ.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За право на размещение Оборудования и использование конструктивных элементов зданий, Организация связи производит оплату Управляющей организации из расчета 1000 (одна тысяча рублей) в месяц за каждое здание, в котором установлено Оборудование. Указанная цена включает в себя все возможные затраты Управляющей организации, включая возмещение эксплуатационных расходов, связанных с использованием конструктивных элементов зданий.

3.2. Расчет по настоящему Договору производится ежемесячно на основании выставленного Организации связи счета, в течение 5-ти банковских дней с момента получения Организации связи данного счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Организация связи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в объеме фактического ущерба причиненного вверенному имуществу Управляющей организации, явившегося следствием неправомерных действий Организации связи и его персонала при осуществлении действий в рамках настоящего Договора.

4.3. Управляющая организация не несет материальной ответственности и не возмещает Организации связи убытки, возникшие в результате хищения Оборудования Организации связи.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, возникших после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнения, пожары, землетрясения или иные природные явления, война и военные действия, блокада, забастовки, акты или действия государственных органов, включая принятие правительственных и ведомственных решений, и другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 года.

6.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не известила о прекращении его действия за 30 (тридцать) дней до его окончания.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

7.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.д), составленные с участием представителей Сторон.

8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом Республики Хакасия.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация:

Юридический адрес:

65501, Республика Хакасия, г.Абакан,
ул.Лермонтова 17 офис 32Н

Фактический адрес: Республика Хакасия,
г.Абакан, ул.Лермонтова, д.17, офис 32н

ИНН 1901115560 КПП 190101001

ОГРН: 1131901004839

Р/СЧЕТ: 40702810671000090690 в Абаканском
отделении 8602 ОАО «Сбербанк России» кор/счет
30101810500000000608

БИК 049514608

Телефон 306-770

Организация связи:

ООО «Интертелеком»

ОГРН 1101901000563

Фактический адрес: 655017, Республика
Хакасия, г. Абакан, ул.Ярыгина, д.58.

Фактический адрес: 655001, Республика
Хакасия, г.Абакан, ул. Игарская, д.28

ИНН 1901093549

КПП 190101001

Банк: Абаканское отделение № 8602

Сбербанк РФ г.Абакан

р/с № 40702810671020011468

к/с № 30101810500000000608

БИК 049514608

Тел/факс (3902) 35-88-06

Директор ООО «Эксплуатация»



Зверягин С.А.

Директор ООО «Интертелеком»



Н.А.Корзун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору о предоставлении права на
размещение оборудования связи
от « » 2014 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СВЯЗИ

№ п/п	Адрес, размещения оборудования	наименование оборудования связи	Стоимость размещения оборудования в месяц
1	ул. Торосова 7А	коммутатор Qtech 280	1000 руб
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

Управляющая организация:

Организация связи:

Генеральный директор

Директор


Зверягин С.А.


/Н.А.Корзун/